

2007/83 Dernek Merkezleri



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Dernekler Dairesi Başkanlığı

Sayı : B050DDB0000007/ 2603 (Gen.)/2007

..../08/2007

Konu : Dernek Merkezleri

GENELGE
2007

Bilindiği üzere, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu’nun 24 üncü maddesi, “Anagayrimenkulün, kütükte mesken, iş veya ticaret yeri olarak gösterilen bağımsız bir bölümünde hastane, dispanser, klinik, poliklinik, ecza laboratuvarı gibi müesseseler kurulamaz; kat maliklerinin buna aykırı sözleşmeleri hükümsüzdür; dispanser, klinik, poliklinik niteliğinde olmayan muayenehaneler bu hükmün dışındadır.

Anagayrimenkulün, kütükte mesken olarak gösterilen bağımsız bir bölümünde sinema, tiyatro, kahvehane, gazino, pavyon, bar, kulüp, dans salonu ve emsali gibi eğlence ve toplantı yerleri ve fırın, lokanta, pastahane, süthane gibi gıda ve beslenme yerleri ve imalathane, boyahane, basımevi, dükkân, galeri ve çarşı gibi yerler, ancak kat malikleri kurulunun oybirliği ile vereceği kararla açılabilir...” hükmünü amirdir.

Yukarıda adı geçen Kanun maddesinin 1 inci fıkrasında görüldüğü üzere, anagayrimenkulün, kütükte mesken, iş veya ticaret yeri olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde hangi tür müesseselerin açılmayacağı açıkça belirtilmiştir. Aynı Kanun maddesinin 2 nci fıkrasında ise, anagayrimenkulün, kütükte mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde hangi tür yerlerin açılabileceği hükme bağlanmıştır.

Bu kapsamda, anagayrimenkulün, kütükte iş veya ticaret yeri olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde açılacak müesseseler hakkında ilgili Kanunda herhangi bir özel hüküm bulunmadığından, kütükte iş veya ticaret yeri olarak gösterilen yerlerde dernek merkezi açılması durumunda, kat malikleri kurulunun oybirliği ile alacağı karar örneğinin istenmesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

Bunun yanında, derneklerin amaçları doğrultusunda gösterdikleri faaliyetler göz önüne alındığında, dernek merkezlerinin, kütükte mesken olarak gösterilen yerlerde açılması durumunda, Dernekler Yönetmeliği’nin 5 inci maddesinde sayılan belgelere ek olarak kat malikleri kurulunun oybirliği ile alacağı karar örneği dernek kurucularından istenecektir.

Bilgilerinizi, uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesini rica ederim.

Şahabettin HARPUT
Vali
Bakan a.
Müsteşar